

Kirchgemeindeversammlung vom 23. Mai 2022

## **Kredit Antrag: Sanierung der Fenster der Kirche St. Antonius Wallisellen**

### **Antrag**

Die Kirchgemeindeversammlung vom 23. Mai 2022 beschliesst auf Antrag der Kirchenpflege:

1. Das Projekt für die Sanierung der Fenster der Kirche St. Antonius Wallisellen der Firma Gächter AG Wallisellen (Variante 3) wird genehmigt.
2. Der erforderliche Baukredit von CHF 864'000 (inkl. MWST) zulasten der Investitionsrechnung wird genehmigt.
3. Die Kreditsumme verändert sich um den Betrag, der sich durch eine ausgewiesene Bauteuerung oder -verbilligung in der Zeit zwischen dem Aufstellen des Kostenvoranschlages (31. März 2022) und der Bauausführung ergibt.
4. Die Kirchenpflege wird befugt, Änderungen im Projekt in eigener Zuständigkeit vorzunehmen, sofern sie sich als Folge von Auflagen aus dem Genehmigungsverfahren oder allfälligen Rechtsmittelverfahren als notwendig erweisen.
5. Die Kirchenpflege wird mit dem Vollzug beauftragt und zur erforderlichen Finanzierung ermächtigt.
6. Die Kirchenpflege wird beauftragt, beim Synodalrat die in Aussicht stehenden Kostenbeiträge geltend zu machen. Ebenfalls soll bei der kantonalen Denkmalpflege ein Gesuch um einen Kostenbeitrag eingereicht werden.

### **Weisung**

#### **1. Geschichte**

Wesentliche Gestaltungselemente der Kirche St. Antonius Wallisellen sind die Glasfenster des Künstlers Ferdinand Gehr. Links und rechts des Altarraums befinden sich zwei Glasgemälde mit den Ausmassen 9,2 m auf 6,30 m. Links und rechts der Orgelempore finden sich zwei weitere Glasfenster mit den Dimensionen 6,60 m auf 4,20 m. Zwischen den beiden Kircheneingängen befindet sich das kleinste Glasfenster mit den Massen 2,10 m auf 2,60 m. Im Ganzen ergibt das über 175 m<sup>2</sup> Glasmalerei. Der bauliche und energetische Zustand dieser 65 Jahre alten Fenster bedarf gemäss Fachleuten einer umfassenden Renovation. Das ist nötig, um das Kunstwerk langfristig erhalten zu können. Die Kirche St. Antonius ist ein kantonales Denkmalschutzobjekt. Daraus leitet sich unmittelbar die Pflicht zum Erhalt ab. Gleichzeitig kann eine zeitgemässe Isolierverglasung eingebaut werden.

Zwei Gründe haben die Kirchenpflege bewogen, diesen sehr hohen Kreditantrag der Kirchgemeindeversammlung vorzulegen:

1. Es gilt das einmalige Kunstwerk aus der Mitte des letzten Jahrhunderts von Künstler Ferdinand Gehr der Nachwelt zu erhalten.

2. Die energetischen Massnahmen
  - werden den Energieverbrauch im Winter markant verringern.
  - reduzieren die hohen Temperaturschwankungen im Sommer (unangenehm für die Kirchenbesucher und Liturgen, schädlich für die Orgel).

## 2. Projektbeschreibung

Ausbau der kompletten Fenster inklusive Kunstverglasungen und gesamter Konstruktion. Die alte Konstruktion und die alten Schutzverglasungen werden entsorgt. Die ausgebauten Kunstverglasungen werden restauriert und stabilisiert. Gerissene Bundstellen werden nachgelötet. Einzelne Verglasungen werden, wenn nötig neu verbleit. Der neue Rahmen wird die Inneneinteilung übernehmen und mit thermisch getrennten Profilen versehen. Es wird eine neue Isolierverglasung eingebaut.

## 3. Projektbeteiligte

Firma Gächter AG, Wallisellen, Planung / Bauleitung

Firma Scholz AG, Kunstglaserei, Rümlang

## 4. Kostenvoranschlag +/- 10% (in CHF)

BKP	Bezeichnung	KV-Orig., inkl. MWST
1	Vorbereitungsarbeiten	17'000
2	Gebäude	759'000
3	Umgebung	4'000
5	Baunebenkosten und Übergangskonten	4'500
	<b>Total Baukosten (inkl. MWST)</b>	<b>785'000</b>
	Reserve (10%)	79'000
	<b>Total Kreditantrag</b>	<b>864'000</b>

## 5. Finanzierung

Im Budget 2022 sind CHF 300'000 für die Sanierung der Fenster vorgesehen. Nach der Bewilligung des Projektkredites werden CHF 564'000 ins Budget 2023 aufgenommen. Der gesamte Betrag über CHF 864'000 wird vorschriftsgemäss über 20 Jahre linear abgeschrieben. Dies führt zu einem jährlichen zusätzlichen Aufwand von rund CHF 43'000 zulasten der Erfolgsrechnung. Die Baukosten können mit eigenen Mitteln finanziert werden.

## 5. Termine

Erster Teil      Herbst 2022

Zweiter Teil     Frühjahr 2023

## 6. Beschluss der Kirchenpflege

Die Kirchenpflege hat an der Sitzung vom 5. April 2022 die Vorlage zuhanden der Kirchgemeindeversammlung vom 23. Mai 2022 verabschiedet.

## 7. Dokumentation (Beilage)

Kostenvoranschlag Variante 3 der Firma Gächter vom 31. März 2022

KATH. KIRCHENPFLEGE WALLISELLEN

Der Präsident                              Der Aktuar

H.P. Kündig                                  J. Camenzind

Referent: Richard Pfister, Liegenschaftsverwalter